

# **ODŮVODNĚNÍ**

## **ZMĚNY č.1**

### **ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE**

### **VATÍN**

POŘIZOVATEL: MěÚ ŽDÁR NAD SÁZAVOU, ODBOR ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
OBJEDNATEL: OBEC VATÍN

VEDOUcí PROJEKTANT: ING. ARCH. ALENA KOŠŤALOVÁ  
DOPRAVA: ING. ROSTISLAV KOŠŤÁL  
DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: ING. ROSTISLAV KOŠŤÁL jr.

ČERVENEC 2011

# **ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚPO VATÍN**

**SEZNAM PŘÍLOH**

**TEXTOVÁ ČÁST**

**GRAFICKÁ ČÁST**

7 ZMĚNA Č.1 – ZEMĚDĚLSKÁ PŘÍLOHA

1 : 5 000

## OBSAH

1	Vyhodnocení koordinace využívání území .....	2
1.1	Důvody pro pořízení změny ÚPO, hlavní cíle rozvoje území .....	2
1.2	Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Krajem, s Programem rozvoje okresu a Programem rozvoje obce .....	2
1.3	Širší vztahy, situování řešeného území .....	3
1.4	Širší dopravní vztahy .....	3
2	Údaje o splnění zadání.....	3
3	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....	3
3.1	Koncepce rozvoje území obce.....	3
3.2	Koncepce uspořádání krajiny.....	4
3.3	Územní systém ekologické stability .....	4
3.4	Koncepce dopravního řešení .....	4
3.5	Koncepce vodního hospodářství .....	6
3.6	Koncepce energetických zařízení a spojů .....	7
3.7	Nakládání s odpady .....	9
3.8	Zvláštní zájmy .....	9
4	Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, respektování stanoviska k vyhodnocení vlivu na životní prostředí .....	9
5	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	10
5.1	Zemědělský půdní fond.....	10
5.2	Pozemky určené k plnění funkce lesa .....	11

# 1 Vyhodnocení koordinace využívání území

## 1.1 **Důvody pro pořízení změny ÚPO, hlavní cíle rozvoje území**

Pořízení změny č.1 Územního plánu obce (dále jen ÚPO) je vyvoláno začleněním aktuálního záměru rozvoje bydlení s podnikáním, úpravu ploch zeleně a doplnění dopravního řešení ve Vatíně.

V rámci změny č.1 ÚPO bylo navrženo celkem 6 dílčích změn. Na základě projednání návrhu zadání změny č.1 ÚPO v zastupitelstvu obce Vatín a po projednání návrhu zadání změny č.1 ÚPO s dotčenými orgány bylo nutno jednu dílčí změnu z dalšího řešení změny č.1 ÚPO .

Návrh změny č.1 ÚPO obsahuje tyto dílčí změny:

[ dílčí změna, která byla z dalšího řešení změny č.1 ÚPO vypuštěna, je označena \*) ]

- 1-1 \*) návrh na zastavitelnou plochu pro bydlení mimo zastavěné území obce; dílčí změna je vypuštěna
  - 1-2 návrh na změnu funkčního využití z ploch zeleně sídelní na plochu vodní na p.č. 287, příp. i na malých částech parcel č. 286 a 276/2.
  - 1-3 návrh na změnu funkčního využití plochy výroby drobné (Vd) na plochu bydlení s podnikatelskými aktivitami (Bp) na p.č. 507/1
  - 1-4 návrh na změnu návrh na změnu funkčního využití z ploch trvalých travních porostů na plochu bydlení (Bp) na p.č. 81/12
  - 1-5 návrh na změnu funkčního využití z ploch dopravy (místní komunikace) na plochu bydlení s podnikatelskými aktivitami (Bp) na p.č. 276/2
  - 1-6 úpravou regulativů stanovit nepřipustný způsob využití na plochách sídelní zeleně
- Veškerá čísla parcel náleží do k.ú. Vatín.*

Legenda označení ploch v souladu s grafickou částí:

- Bp – plochy bydlení s podnikatelskými aktivitami
- D – plochy pro dopravu
- H – vodní plochy a toky
- Vd – plochy drobné výroby, výrobních služeb
- Zs – zeleň sídelní

Textová část je zjednodušeným doplňkem ke stávající textové části schváleného ÚPO Vatín. Uvedeny jsou pouze části, ve kterých je prováděna změna a doplnění. Členění je upraveno v souladu s vyhláškou č. 500/2006, příloha 7.

Grafická část je řešena v měř. 1 : 5 000 a je zhotovena na digitálních podkladech, poskytnutých pořizovatelem. Součástí odůvodnění změny č.1 ÚPO je kromě textové části rovněž výkres záboru ZPF.

## 1.2 **Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Krajem, s Programem rozvoje okresu a Programem rozvoje obce**

Ze Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (dále jen ZÚR) vydaných Zastupitelstvem kraje Vysočina dne 16.9.2008, vyplývají pro změnu č. 1 ÚPO tyto požadavky:

1. zohlednit dotčení řešeného území koridorem nadmístního významu silnice I/37 (čl. 4.1.1, (75a, ZÚR kraje Vysočina),
2. vymezit veřejně prospěšnou stavbu v oblasti dopravy DK05 – Silnice I/37

3. zpřesnit dopravní koridor vymezený v ZÚR kraje Vysočina v šířce 100m, zahrnující koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/37

Zásady územního rozvoje kraje Vysočina jsou v návrhu změny č.1 ÚPO Vatín respektovány. Záměry nejsou v rozporu s programem rozvoje okresu Žďár nad Sázavou a jsou v souladu se záměry rozvoje obce Vatín.

Z Politiky územního rozvoje České republiky PUR 2008 ČR (schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009) je patrné, že řešené území neleží na rozvojových osách ani v rozvojových oblastech republikového ani krajského významu, takže zde nevyplývají žádné požadavky na řešení změny č.1 ÚPO Vatín.

Výchozím podkladem pro změnu č.1 ÚPO Vatín je schválený územní plán obce Vatín (ÚPO Vatín) z r. 2003.

Dalšími podklady jsou Územně analytické podklady, Limity využití území a jiná závazná omezení v okrese Žďár nad Sázavou a Územní systém ekologické stability k.ú. Vatín.

Vyhlášené záplavové území říčky Oslava je mimo území řešené změnou č.1 ÚPO Vatín.

Veškeré tyto podklady jsou v řešení změny č. 1 ÚPO Vatín respektovány.

### **1.3 Širší vztahy, situování řešeného území**

Území řešená změnou č.1 ÚPO Vatín jsou na k.ú. Vatín lokalizována takto:

- na jihozápadním okraji obce – dílčí změna č.1 - 4
- střední část obce – dílčí změna č. 1 - 6
- na severozápadním okraji obce – dílčí změny č.1 – 2, 1 - 5
- v jihovýchodní části obce – dílčí změna č. 1-3

Ve východní části od obce je koridor územní rezervy pro homogenizaci trasy silnice I/37.

### **1.4 Širší dopravní vztahy**

Základní skelet dopravních cest v obci je zachován v souladu s původní koncepcí ÚPO Vatín.

Dopravní řešení území respektuje vydané Zásady územního rozvoje kraje Vysočina. V řešeném území se promítají návrhy ZÚR na dopravní koridor v šířce 100 m pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/37. Tento koridor je možné respektovat pouze mimo stávající zastavěné a navržené zastavitelné plochy obce.

## **2 Údaje o splnění zadání**

Pro změnu č.1 ÚPO Vatín byly ve spolupráci s obcí provedeny doplňující průzkumy a rozборы. Zadání bylo projednáno v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Schváleno bylo zastupitelstvem obce Vatín v roce 2010. Při zpracování návrhu změny č.1 ÚPO Vatín jsou zohledněny připomínky k zadání a výsledky dílčích projednání během zpracování zakázky.

## **3 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

### **3.1 Koncepce rozvoje území obce**

#### **3.1.1 Plochy bydlení**

Navržené plochy bydlení s podnikáním navazují na stávající obytné a výrobní zóny na jihozápadním a východním okraji obce. Situované jsou na ploše trvalých travních porostů a na ploše výroby drobné, navržené v ÚPO Vatín.

Následujícími dílčími změnami jsou navrhovány nové plochy bydlení:

Dílčí změny č.1-3, 1-4 navrhují plochy bydlení s podnikatelskými aktivitami (Bp)

### **3.1.2 Plochy výroby a skladů**

Část navržené plochy pro drobnou výrobu ve východní části obce je funkčně změněna na plochy bydlení s podnikatelskými aktivitami.

### **3.1.3 Plochy občanské vybavenosti a sportu**

Nejsou změnou č.1 ÚPO řešeny.

## **3.2 Koncepce uspořádání krajiny**

V řešeném území obecně platí zásady ochrany ŽP uvedené v ÚPO Vatín, které zde budou respektovány.

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, mají zvláštní postavení významné krajinné prvky. V území řešeném změnou č.1 se nacházejí obecně vyjmenované významné krajinné prvky – vodní toky, případně potoční nivy a lesy. Významný krajinný prvek registrovaný podle § 6 uvedeného zákona se v území řešené změnou č.1 ÚPO Vatín nenachází.

Navržená změna č.1 ÚPO Vatín nezasahuje do ochrany přírodních hodnot. Plně jsou respektovány ochranné režimy CHKO Žďárské vrchy a CHOPAV Žďárské vrchy.

Změna č.1 ÚPO Vatín nebude posuzovaná ve smyslu zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů, které překročí parametry některého z bodů přílohy č. 1 tohoto zákona, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících uvedeného zákona, které upravují posuzování záměru.

Návrh změny č.1 ÚPO Vatín nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

## **3.3 Územní systém ekologické stability**

Řešením změny č.1 ÚPO Vatín nedojde k dotčení skladebných prvků územního systému ekologické stability.

## **3.4 Koncepce dopravního řešení**

### **3.4.1 Pozemní komunikace**

#### **Silnice**

V koncepci dopravy je v souladu se ZÚR kraje Vysočina vymezen koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/37 o šířce 100 m. Plocha koridoru je zakreslena mimo zastavěné a zastavitelné území, v zastavěném území je v souladu s vyjádřením ŘSD úprava silnice možná ve stávající trase v současné ploše dopravy a přilehlých veřejných prostranstvích.

#### **Místní komunikace, účelové komunikace**

Dílčí změna č.1-5 navrhuje úpravy trasy místní komunikace z návrhu ÚPO – vyřazení části na pozemku bydlení s podnikáním.

Napojení a obsluha lokalit jednotlivých dílčích změn je navržena takto:

Dílčí změna č.1-3 (Bp- bydlení s podnikatelskými aktivitami) – se stávající místní komunikace.

Dílčí změna č.1-4 (BP – bydlení s podnikatelskými aktivitami) – bude řešeno ze stávající účelové komunikace.

Dílčí změna č.1-2 (H – vodní plocha) – ze stávající místní komunikace.

Řešení nevhodných připojení komunikací na silniční síť není předmětem změny č.1. Nová připojení místních komunikací na silniční síť nejsou navrhována.

### 3.4.2 Obsluha hromadnou dopravou osob

Obsluha lokalit změny č.1 ÚPO Vatín je zajištěna autobusovou dopravou v rámci obsluhy obce Vatín a nevyžaduje žádné změny nebo doplňky. Úprava nebo nové řešení zastávek veřejné hromadné dopravy není předmětem změny č.1 ÚPO.

### 3.4.3 Pěší doprava

Není změnou č.1 samostatně řešena.

### 3.4.4 Doprava v klidu

V lokalitách drobné výroby bude parkování řešeno dle kapacitních potřeb navržených objektů a bude situováno na vlastních pozemcích.

Každý rodinný dům bude mít garáž nebo parkovací místo na vlastním pozemku.

### 3.4.5 Hluk z dopravy

Navrhované dílčí změny neovlivňují hlukové poměry v řešeném území.

Navrhovaná lokalita bydlení s podnikáním dílčí změny č. 1-3 zasahuje do hlukového pásma silniční dopravy (silnice I/37).

Výpočet hlukové zátěže byl proveden dle novely metodiky Pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2005 a posouzen dle Nař. vlády č. 148/2006, přílohy č. 3. Výchozími hodnotami pro hlukové výpočty jsou výsledky celostátního sčítání dopravy z roku 2010. Uvedeny jsou v následující tabulce.

silnice	č.sč.úseku	úsek silnice (ulice)	T	O	M	S
I/37	6-1580	Ostrov nad Oslavou – Žďár nad Sázavou	1 033	4 350	35	5 418

Výhledové intenzity dopravy pro rok 2025 byly vypočteny z hodnot sčítání z roku 2010 pomocí přepočítávacích koeficientů.

Výpočtem byly zjištěny hypotetické vzdálenosti požadovaných izofon od os silnic bez zohlednění odrazivosti terénu a bariérových účinků zástavby. V následující tabulce jsou uvedeny pro obytné i smíšené zóny, a to pro denní i noční dopravu pro konec návrhového období (rok 2025).

silnice	č.sč.úseku	lokalizace	denní doba 60 dB	noční doba 50 dB	denní doba 55 dB	noční doba 45 dB
I/37	6-1580	Vatín – průjezd obcí	25 m	15 m	45 m	31 m

Zvýrazněna je rozhodující hodnota.

U zastavitelných ploch pro bydlení při silnicích musí být před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech definovaných v § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

### 3.4.6 Ochranná pásma

Silniční ochranné pásmo platí mimo souvislé zastavěné území obce. Pro silnici I. třídy je ve vzdálenosti 50 m oboustranně od osy vozovky.

## 3.5 Koncepce vodního hospodářství

### 3.5.1 Kanalizace

#### Kanalizace splašková

Jednotlivé nemovitosti dílčích změn č. 1-3 a 1-4 budou přímo napojeny na stávající nebo prodloužené kanalizační řady.

#### Kanalizace dešťová

Výpočet množství dešťových vod z lokalit změny č.1 ÚPO Vatín bude upřesněn v dalších stupních PD dle skutečných zpevněných ploch.

V lokalitách dílčích změn bydlení s podnikáním, budou učiněna maximální možná opatření pro vsakování dešťových vod nebo jejich zdržení na vlastních pozemcích v souladu s ust § 20 odst.5 písm.c) popř. § 21 odst.3 vyhl. č. 501/2006 Sb. Budou zde zřizovány retenční nádrže s využitím dešťových vod pro zalévání zelených ploch a popř. pro splachování toalet.

Odvádění dešťových vod bude řešeno tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů. Je nutno respektovat ochranná pásma kanalizace v rozsahu dle § 23 odst.3 zák.č.274/2001 Sb v platném znění.

### 3.5.2 Zásobování vodou

Plochy bydlení s podnikáním(dílčí změny č. 1-3, 1-4) budou napojeny přípojkami na stávající vodovodní řady.

#### Bilance potřeby vody pro bydlení:

návrhový počet obyvatel:	cca 2 RD	cca 6 obyvatel
specifická potřeba vody pro 1 obyvatele		150 l / osobu . den
průměrná denní spotřeba vody:		$150 \times 6 = 0,9 \text{ m}^3 / \text{den}$ , tj. 0,01 l / s

#### **Ochranná pásma**

Ochranné pásmo vodovodních řadů do Js 500 mm je 1,5 m na obě strany od obvodu potrubí.

### 3.5.3 Vodní toky a plochy

Dílčí změnou č.1-2 je vymezena plocha vodní na p.č.287

Řešená dílčí změna č. 1-4 se přímo dotýká stávajícího vodního toku Vatínský potok, který je ve správě Zemědělské vodohospodářské správy. Při dalších stupních projektové dokumentace je třeba respektovat jeho trasu i v zatrubněném úseku.

#### **Ochranná pásma**

Minimální ochranné pásmo vodních toků pro potřebu jeho správy a údržby (volný nezastavěný pruh na obou březích vodoteče) je 6 m od břehu vodoteče.

## 3.6 Koncepce energetických zařízení a spojů

### 3.6.1 Elektroenergetika

#### Popis stávajícího stavu

##### Nadřazené sítě:

Řešeným územím prochází několik vedení nadřazené soustavy. Tato zařízení nejsou řešením změny č.1 ÚPO Vatín dotčena.

##### Síť VN 22 kV:

Řešené území je napájeno venkovní linkou 22 kV, č.340, které neprochází územím navrhované změny 1.

##### Transformační stanice 22/0,4 kV

Lokality ploch dílčích změn budou pokryty ze stávajících.

#### Návrh

##### Vedení VN 22 kV

Stávající vedení napěťové hladiny 22 kV jsou respektována.

#### Odhad požadavků na el. výkon

Výpočet výkonového zatížení vycházející z ploch určených k zástavbě:

##### Lokality dílčích změny č.1-3 a 1-4:

cca 3 b.j. - průměrná spotřeba 0,27 kW / b.j., tj. výhledové zatížení 0,8 kW

Lokality dílčích změn jsou pouze s 1 až 2 RD, takže výrazněji neovlivní spotřebu elektrické energie v území.

#### Zásobování ploch el. energií

Odběr pro navrhovanou zástavbu v lokalitách výše uvedených dílčích změn bude zajištěn ze stávajících trafostanic.

#### Ochranná pásma

Bude respektován zákon č.458/2000 Sb.

Stávající energetická zařízení v řešené oblasti mají následující ochranná pásma:

- trafostanice včetně ochranného pásma
  - ochranné pásmo elektrické stanice stožárové vybudované do 31.12.2000 -10 m
  - ochranné pásmo elektrické stanice vybudované po 1.1.2001
    - u stožárové - 7 m
    - u kompaktních a zděných 1 kV až 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,
    - u vestavných elektrických stanic 1m od obestavení
- ochranné pásmo nadzemních vedení VVN
  - vybudovaného do 1.1.2001
    - u napětí nad 35kV a do 110kV včetně – 15m od krajního vodiče
    - u napětí nad 110kV a do 220kV včetně – 20m od krajního vodiče
    - u napětí nad 220kV a do 400kV včetně – 25m od krajního vodiče
  - vybudované po 1.1.2001
    - u napětí nad 35kV a do 110kV včetně – 12m od krajního vodiče
    - u napětí nad 110kV a do 220kV včetně – 15m od krajního vodiče

- u napětí nad 220kV a do 400kV včetně – 20m od krajního vodiče
- ochranné pásmo nadzemního vedení VN
  - vybudovaného do 1.1.2001 – 10 m od krajního vodiče
  - vybudovaného po 1.1.2001
    - u napětí nad 1kV a do 35kV včetně:
      - pro vodiče bez izolace - 7 m od krajního vodiče
      - pro vodiče s izolací základní – 2m od krajního vodiče
      - pro závěsná kabelová vedení – 1m od krajního vodiče
- ochranné pásmo podzemního vedení
  - do 110kV včetně – 1m od krajního vodiče

Při uvažované výstavbě (přeložce) nových energetických zařízení je nutno počítat s následujícími ochrannými pásmy:

- trafostanice
  - stožárové - 7 m
  - kompaktní a zděné 1 kV až 52 kV na úroveň nízkého napětí - 2 m,
  - vestavné elektrické stanice - 1m od obestavění
- ochranné pásmo nadzemního vedení VN
  - u napětí nad 1kV a do 35kV včetně:
    - pro vodiče bez izolace - 7 m od krajního vodiče
    - pro vodiče s izolací základní – 2m od krajního vodiče
    - pro závěsná kabelová vedení – 1m od krajního vodiče

### 3.6.2 Plyn

V k.ú. Vatín jsou dva řady vysokotlakých plynovodů, které nejsou řešením změny č.1 dotčeny. V obci jsou poměrně nové dostatečně kapacitní STL řady plynovodu.

Navržené lokality dílčích změn budou napojeny přípojkami na stávající STL řady.

#### Ochranná pásma

Ochranné pásmo plynovodu mimo zastavěné území je 4 m od obvodu potrubí.

### 3.6.3 Spoje

#### Dálkové kabely

Územím řešeným změnou č.1 ÚPO Vatín prochází trasa dálkového optického kabelu (DOK). V blízkosti silnice I/37.

Při realizaci d.z.1-3 je třeba veškeré zemní i stavební práce v blízkosti kabelu projednat s pracovištěm Tedo Českého Telekomu, který vydá k provádění těchto prací „Vyjádření o existenci podzemního vedení telekomunikační sítě“ v jeho správě a poskytne veškeré podklady pro zakreslení PVTs a stanoví podmínky pro jeho zabezpečení.

#### MTS

Telefonní účastníci v obci Vatín jsou napojeni na digitální ústřednu UTO Žďár nad Sázavou, která dosud umožňuje pokrýt požadavky na připojení.

Konkrétní nápojně body pro jednotlivé aktivity stanoví vlastník popř. správce telefonní sítě při projednávání těchto aktivit v rámci zpracovávání dokumentace stavby.

#### Radioreléové spoje

Územím obce Vatín prochází radioreléové (RR) trasy. Pro horizontální ochranné pásmo RR spojení jsou stanoveny podmínky zakazu výstavby budov, stožárů a konstrukcí vyšších než 20 m.

Územím řešeným změnou č.1 ÚPO Vatín tyto trasy ale neprocházejí a uvedená omezení se dílčích změn tedy netýkají.

### 3.7 Nakládání s odpady

Likvidace komunálních odpadů fyzických osob (lokality bydlení) bude řešena v rámci svozu tohoto odpadu pro obec Vatín, který zajišťuje pověřená kvalifikovaná firma.

Likvidace odpadů z výroby bude řešena v souladu s platnou legislativou v rámci podnikatelského záměru investora.

### 3.8 Zvláštní zájmy

#### 3.8.1 Ochrana kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranná pásma

Návrhem změny č.1 ÚPO Vatín nebudou dotčeny památkově chráněné objekty.

K. ú. obce Vatín je nutno považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu §22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

#### 3.8.2 Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů

Jedná se o požadavky, plynoucí např. ze zájmů obrany státu, civilní ochrany, ochrany ložisek nerostných surovin a jejich těžby, ochrany před povodněmi apod.

Zájmy **obraně státu** nejsou řešením změny č.1 ÚPO Vatín dotčeny.

Zájmy **civilní ochrany** budou v lokalitách změny č.1 ÚPO Vatín při nové výstavbě respektovány v souladu s ustanoveními zákona č.139/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému v platném znění a zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění.

Zájmy **ochrany ložisek nerostných surovin a jejich těžby**. Dle mapy ložiskové ochrany list 24 – 11 Nové Město na Moravě se na k.ú. Vatín nenachází žádné výhradní ložisko ani chráněné ložiskové území nebo prognózní zdroj nerostných surovin. Nejsou zde ani evidovaná poddolovaná území z minulých těžeb.

V jižní části katastrálního území je vyhlášeno **záplavové území** na řece Oslavě, která je ve správě Povodí Moravy, s.p. Ploch řešených změnou č.1 ÚPO Vatín se toto záplavové území nedotýká.

#### 3.8.3 Ochranná pásma

Ochranná pásma jsou uvedena pro jednotlivé sítě a zařízení v příslušných kapitolách.

## 4 Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, respektování stanoviska k vyhodnocení vlivu na životní prostředí

Dle stanoviska Krajského úřadu Vysočina, odboru životního prostředí nemůže mít hodnocená změna č.1 ÚPO Vatín významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

V rámci projednání návrhu zadání změny č.1 ÚPO bylo opatřeno stanovisko Krajského úřadu Vysočina, odboru životního prostředí, ve kterém je konstatováno, že orgán příslušný dle § 22 písm. b) zák. č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) nepožaduje vyhodnocení vlivů změny č.1 ÚPO Vatín na životní prostředí.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů, které překročí parametry některého z bodů přílohy č. 1 zákona, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona, které upravují posuzování záměru.

## 5 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

### 5.1 Zemědělský půdní fond

#### Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Změna č.1 ÚPO Vatín nenavrhuje nové větší plochy bydlení ani výroby. Upravena je funkce plochy v zastavěném území, trasa místní komunikace, rozšířena je plocha bydlení s podnikáním na západním okraji obce.

V návrhu ÚPO Vatín bylo v maximální míře využíváno pro novou výstavbu všech proluk a nevyužitých enkláv navazujících na obec. Návrh změny č.1 ÚPO Vatín obec dále sceluje a spojuje. Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu ÚPO, s přímým zpracováním návrhu změny č.1 ÚPO, s konkrétními požadavky vlastníků pozemků nebo obce nemůže být změna řešena ve variantách.

Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) a jejich stručný popis je uveden v textové části konceptu ÚPO (kap. 2.1.3 Půdní poměry).

Změna č.1 ÚPO Vatín navrhuje v řešeném území nový zábor zemědělské půdy pro plochy bydlení s podnikáním a vodní plochu.

Výměry lokalit jsou vyčísleny pro vynětí ze ZPF celé. Jedná se většinou o trvalé travní porosty (TPP). U lokality s výstavbou rodinného domu bude ve skutečnosti vyňata ze ZPF pouze část pozemku, zbývající plocha bude sloužit jako zahrada.

#### Popis jednotlivých lokalit dílčích změn se zábory ZPF:

- 1 – 1 Změna byla z dalšího řešení vypuštěna.
- 1 – 2 Změna funkčního využití plochy v ÚPO navržené jako sídelní zeleň na plochu vodní (H) p.č.287 a části parcel č. 286 a na malých částech parcel č. 286 a 276/2. V katastru se jedná o cca 0,4 ha orné půdy v BPEJ 7.64.01 ve II. tř. ochrany v zastavěném území.
- 1 – 3 Změna funkce v zastavěném území z plochy pro výrobu drobnou na plochu pro bydlení s podnikáním (p.č. 507/1). Nejedná se o nový zábor ZPF. Zábor byl odsouhlasen v řešení ÚPO Vatín.
- 1 – 4 Návrh nové plochy bydlení s podnikáním – rozšíření stávající plochy ve stavební proluce na plochu trvalého travního porostu (p.č.81/12) na ploše o rozloze 0,05 ha v BPEJ 7.64.01 ve II.tř. ochrany v zastavěném území.
- 1 – 5 Úprava trasy místní komunikace proti návrhu ÚPO (p.č. 276/2) Nejedná se o zábor ZPF.
- 1 – 6 Úprava regulativů na plochách sídelní zeleně – nejedná se o zábor ZPF.

#### **Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) v katastru dotčených uvažovanou výstavbou**

BPEJ	třída ochrany ZPF
7.64.01	II

**Vyhodnocení jednotlivých navrhovaných záborů ZPF**

k.ú. Vatín								
ozn. plochy	účel záboru	poloha k zast. území	BPEJ	kultura	výměra lokality (ha)	výměra dle kult. či BPEJ (ha)	výměra záboru ZPF (ha)	třída ochrany
1 – 2	vodní plocha (rybník)	uvnitř	7.64.01	TTP ostat. plochy	0,04	0,03	0,03	II
1 – 4	bydlení s podnikáním	uvnitř	7.64.01	TTP	0,05	0,05	0,02	II
<b>celkem</b>					<b>0,09</b>	<b>0,08</b>	<b>0,05</b>	

**5.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa**

Řešení změny č.1 ÚPO Vatín se nedotýká ploch určených k plnění funkce lesa.